

Funorte incentiva iniciativa sustentável

A Escola Estadual Professor Plínio Ribeiro lançou o projeto “Escola Sustentável”, que promove a conscientização ambiental e o descarte adequado de resí-

duos, como papel e lixo eletrônico. Com apoio do Centro Universitário Funorte e outros parceiros, a escola se tornará um ecoponto, incentivando alunos a traze-

rem materiais para reciclagem. A iniciativa envolverá a comunidade a partir do próximo ano, reforçando o compromisso com a sustentabilidade. **PÁGINA 3**

LEONARDO QUEIROZ



A ação visa promover a responsabilidade ecológica e fortalecer o vínculo entre escola, alunos e sociedade

Todo mundo pode ser Noel

Há 35 anos, o projeto Papai Noel dos Correios realiza os sonhos de crianças em todo o país através de cartas enviadas ao bom velhinho. A campanha deste ano, lançada na quinta-feira (14), visa atender seis mil cartas na região Norte de Minas. **PÁGINA 4**

Regularização de terras

O Governo de Minas entregou, no município de Jaíba, 29 títulos de imóveis urbanos como parte de uma iniciativa para regularizar propriedades compradas da extinta Ruralminas, beneficiando mais de 1,4 mil produtores. **PÁGINA 7**

LARISSA DURÃES



A campanha conta com o apoio de cidadãos, funcionários públicos e militares

Opinião

Perfumaria e Cosméticos

Selva Tassara*

Um dos setores que mais vem crescendo e despertando o interesse dos brasileiros nos últimos anos é o de perfumaria e cosméticos. O segmento segue em expansão registrando alta de 3,5% entre 2021 e 2022 e com previsão de aumento de 6,2% até o ano de 2027, segundo a Associação Brasileira da Indústria de Higiene Pessoal, Perfumaria e Cosméticos (ABIHPEC).

O dinamismo do setor também está relacionado ao fato de que o Brasil ampliou não somente a demanda interna, como a externa. Em 2023, o setor experimentou um aumento de exportações com valor recorde de USD 911,2 milhões.

Esse momento positivo tem reflexo direto nas atividades dos atacadistas e distribuidores, que passaram a lidar com uma demanda de expansão tanto para atender o mercado varejista quanto às exportações. Afinal, ambas atuam com especificidades próprias do setor de cosméticos, que demandam atenção às datas de validade, ao armazenamento e ao transporte dos produtos.

Todo esse cenário de crescimento deste mercado reflete diretamente na Transformação Digital. A busca por tecnologias que ajudem os distribuidores a entenderem as exigências específicas do segmento de cosméticos, que envolvem questões de sazonalidade, lançamentos recorrentes de novos produtos, manuseio e comercialização de itens frágeis - e, muitas vezes, caros - além da diversidade do mix, tipos, e tamanhos de embalagem, se torna uma questão estratégica.

Assim, uma decisão importante, nesse mercado de grande capilaridade no modelo de distribuição, é buscar por ferramentas que auxiliem a gestão comercial, promovendo visão ampla de todas as etapas da cadeia de abastecimento, desde a realização do pedido até sua entrega, o que permite ao gestor lidar com as complexidades do setor e auxiliar colaboradores que estão na linha de frente, em campo, quando

necessário.

Outro ponto relevante no atacado distribuidor é a necessidade de focar na sua força de vendas externas, implementando aplicações que permitam maior controle gerencial dos representantes, assim como a obtenção de agilidade e de precisão na tomada de decisões, dando às equipes comerciais as condições necessárias para acessar informações em tempo real e ajustar suas estratégias conforme as tendências do mercado, além de capturar novas oportunidades e garantir a satisfação dos clientes.

Todo esse contexto não pode deixar de envolver os recursos de Inteligência Artificial (IA), que vão permitir ao vendedor fazer sugestões de mix ao cliente, aumentando a capacidade de oferta de forma assertiva, o que, conseqüentemente, vai ampliar a compra de itens e o ticket médio.

Seja para o atendimento do mercado interno, seja para as exportações, é fundamental que as empresas garantam que seus produtos cheguem ao destino final no tempo certo e em perfeitas condições. Por isso, é importante investir em soluções de entrega que traçam rotas inteligentes para os motoristas, visando o caminho mais ágil e permitindo o acompanhamento de toda a jornada por partes dos distribuidores e dos clientes.

E para a organização do armazém, um sistema como o WMS (Warehouse Management System) é um diferencial, especialmente com produtos que correm risco de avaria e inversão, para garantir o controle das mercadorias e o transporte seguro, mantendo a qualidade dos itens.

O panorama deste mercado é de otimismo e expansão e cabe aos atacadistas e distribuidores se prepararem para um movimento de inovação tecnológica que permita acompanhar as demandas de forma competitiva para garantir um atendimento eficiente e, conseqüentemente, a expansão de seus negócios.

*CMO (Chief Marketing Officer) da MáximaTech

Selic em dois dígitos

Francisco Pereira*

A expectativa para taxa Selic, a taxa básica de juros, em 2024 subiu de 10,5% para 11,25% ao ano, de acordo com um boletim divulgado recentemente pelo Banco Central. Nos últimos anos, a economia brasileira tem enfrentado um cenário desafiador marcado por oscilações da Selic, que atingiu novamente patamares de dois dígitos. Essa alta reflete, principalmente, o esforço do Banco Central para controlar a inflação e equilibrar as pressões macroeconômicas. No entanto, esse movimento afeta diretamente diversos setores da economia, especialmente a indústria, que tem seu desempenho comercial afetado diretamente pela taxa.

A Selic é a principal ferramenta utilizada pelo Banco Central para controlar a inflação. Quando elevada, a taxa visa desestimular o consumo e o crédito, o que diminui a pressão sobre os preços. Contudo, essa mesma elevação afeta o custo de capital e o investimento, encarecendo o crédito para empresas e consumidores. Para a indústria, o impacto se reflete principalmente em três áreas: aumento do custo de financiamento, retração do consumo e desaceleração dos investimentos produtivos.

E um dos principais efeitos de uma Selic acima dos dois dígitos, como é o caso atual, é o encarecimento do crédito. As indústrias que dependem de capital de terceiros para financiar suas operações, expandir suas capacidades ou realizar investimentos em inovação enfrentam um cenário menos favorável. O crédito mais caro dificulta que sejam realizados novos financiamentos, tornando menos atrativa a realização de projetos de expansão ou a renovação do parque industrial.

Além disso, empresas com dívidas atreladas à Selic sofrem com o aumento de suas despesas financeiras, comprometendo margens de lucro e capacidade de geração de caixa. Esse efeito é ainda mais acentuado em setores que dependem de grande alavanca-

gem, como o de infraestrutura, construção civil e bens de capital. A longo prazo, a menor capacidade de investimento pode resultar em perda de competitividade e obsolescência tecnológica e, principalmente, redução da produtividade.

A elevação dos juros também impacta diretamente o consumo das famílias, um dos principais motores da demanda por produtos industriais. Com o crédito mais caro e as contas mais altas, as famílias reduzem o consumo de bens como eletrodomésticos, automóveis e móveis, afetando setores industriais que dependem da demanda interna.

Esse cenário de retração do consumo impõe um desafio duplo para a indústria: lidar com a menor demanda e, ao mesmo tempo, com o aumento dos custos de produção, impulsionados pela inflação. Com as margens apertadas, muitas empresas se veem obrigadas a repassar os custos aos consumidores, agravando ainda mais a situação de queda nas vendas.

Embora a alta da Selic seja, em tese, uma medida temporária para conter a inflação, seus efeitos na indústria podem ser duradouros. Com o encarecimento do crédito, muitas empresas postergam projetos e investimentos, o que compromete a capacidade de inovação e modernização no futuro. A retração do consumo também pode resultar em uma desaceleração do ritmo de produção e na conseqüente redução de empregos no setor industrial.

Por outro lado, a elevação da Selic também pode trazer benefícios em um horizonte mais longo. A contenção da inflação, por exemplo, contribui para a estabilização da economia, o que pode gerar um ambiente mais favorável para o crescimento sustentável da indústria. Além disso, indústrias exportadoras podem se beneficiar da valorização cambial associada à alta dos juros, o que aumenta a competitividade de seus produtos no mercado externo.

*CEO da Trademaster

O NORTE DE MINAS

EXPEDIENTE

O JORNAL QUE ESCREVE O QUE VOCÊ GOSTARIA DE DIZER
www.onorte.net

Uma publicação da Indygraf
CNPJ 41.833.591/0001-65

Gerente Administrativa:
Daniela Mello
daniela.mello@funorte.edu.br

Editor:
Alexandre Fonseca

Editores-adjuntos:
Ana Kariénina

Coordenação de redação:
Adriana Queiroz
(38) 98428-9079

Departamento Comercial:
Júnior Lopes
(31) 98466-5199
(38) 3221-7215

comercial@onorte.net

Relacionamento com o assinante:
(31) 3236-8033

Fale com a redação:
jornalismo@onorte.net

Telefone: (38) 3221-7215

Endereço:
Rua Justino Câmara, 03 - Centro
Montes Claros/MG - f/jornalonorte

As criações intelectuais publicadas neste exemplar não podem ser utilizadas, reproduzidas, estocadas em banco de dados ou processo similar em qualquer forma ou meio mecânico, eletrônico, microfilmagem, fotocópia, gravação etc, sem autorização escrita dos titulares dos direitos autorais. Os textos das colunas assinadas não refletem, necessariamente, a opinião do jornal e são de inteira responsabilidade de seus autores.

Educação

Funorte apoia projeto escolar de sustentabilidade

► Ação integra iniciativas ambientais da Escola Estadual Professor Plínio Ribeiro

Leonardo Queiroz

leonardoqueiroz.onorte@gmail.com

Na última quinta-feira (14), a Escola Estadual Professor Plínio Ribeiro, em Montes Claros, lançou o projeto 'Escola Sustentável', uma iniciativa que promove a conscientização ambiental através da coleta e do destino correto de papel usado e descartado. Com o apoio do Centro Universitário Funorte e outras entidades, a escola se posiciona como um modelo de responsabilidade ecológica na comunidade.

Além da coleta de papel, o projeto também se destina a recolher lixo eletrônico, óleo de cozinha usado, pilhas, vidro, garrafas PET e materiais escolares que seriam descartados inadequadamente.

A professora Ana Paula Murta, responsável pelas disciplinas de Artes e Projeto de Vida, destacou que o "Escola Sustentável" é um projeto integrador. "Nossa escola já desenvolvia diversos projetos ambientais isolados. Agora, reunimos todos os professores que desejavam formar a consciência ambiental nos alunos em um projeto contínuo e institucionalizado. A iniciativa fará parte do nosso projeto político pedagógico e estará inserida no calendário escolar a partir do próximo ano", explicou.

Neste primeiro momento, a escola atuará como um ecoponto,

LEONARDO QUEIROZ



Para o gestor comercial da Funorte, "a sustentabilidade é um tema crucial que deve ser debatido. A formação atual refletirá em um futuro com jovens conscientes e um mundo melhor"

onde os alunos poderão trazer resíduos de casa para serem reciclados conscientemente. "Temos parcerias com a Montesule e Lax Ambiental para o recolhimento dos eletrônicos. Todo material será encaminhado para instituições que garantem o correto descarte desses resíduos. Este projeto não tem fins lucrativos e reconhecemos que muitas famílias dependem da coleta de recicláveis. Nossas parcerias visam ajudar essas comunidades", afirmou Ana Paula.

A partir do próximo ano letivo, a escola se abrirá para a participação da comunidade, incluindo pais dos alunos e moradores

do entorno. "Não se trata apenas da reciclagem de resíduos, mas da reciclagem do ser cidadão. É sobre como podemos contribuir por nós mesmos e pela sociedade em que vivemos. Cada ação conta para formar uma corrente positiva em prol do meio ambiente", completou a professora.

Flávio Henrique de Oliveira, gestor comercial da Funorte, ressaltou a importância do apoio a projetos sustentáveis: "a Funorte esteve presente no lançamento com uma mostra de profissões, orientando os alunos sobre suas escolhas futuras. A sustentabilidade é um tema crucial que deve ser debatido. A formação atual refletirá

em um futuro com jovens conscientes e um mundo melhor".

Iasmin Soares Prates, aluna de 16 anos do 2º ano, compartilhou sua experiência: "Participar deste projeto é muito importante. Juntamente com outros alunos, coletamos e separamos materiais para reciclagem. Nosso objetivo é recolher cerca de 70 kg de papel por mês, totalizando aproximadamente 800 kg ao longo do ano. Isso é essencial para outras escolas seguirem esta iniciativa".

"Estamos muito felizes em participar deste projeto que beneficia diretamente 20 famílias envolvidas nas atividades da escola", concluiu Iasmin.



Episódio Câmara

Certamente muitos leitores devem estar estranhando o fato deste jornalista não ter feito qualquer comentário em relação ao que vem enfrentando a Câmara Municipal de Montes Claros depois de ter constatado um déficit nas contas, atribuído a falha no software. É fato de que o assunto vai gerar outros episódios. Entretanto, por questões éticas não me sinto à vontade para aprofundar no assunto. Se por ventura sair em defesa da Câmara será entendido como corporativismo, já que sou funcionário efetivo da instituição. No caso de criticar fatos e personagens, será entendido como falta de ética já que não é de bom tom expor a confiança em você depositada pelo órgão.

Diplomação e eleição

A diplomação dos candidatos a vereador eleitos em 6 de outubro, que estava prevista para acontecer no dia 18 de dezembro, foi antecipada pela justiça eleitoral em Montes Claros para o dia 11. Com a decisão a data limite para apresentação das chapas que concorrerão a direção da Câmara do dia 23 passa para o dia 16 de dezembro. A explicação é que o regimento interno determina que o prazo final para apresentação de chapas será três dias após a diplomação.

PT e a pauta do dia

Que a esquerda vem perdendo campo todos já sabem. Entretanto, o que chama a atenção é o fato de que o principal partido de esquerda que é o PT simplesmente vem encolhendo não só em nível nacional como também nos Estados e municípios. É preciso que a agremiação se envolva em pautas que sejam de interesse da população, da classe trabalhadora e que venha de grupo contrário. O que não pode é ficar de braços cruzados vendo tudo acontecer. Vale salientar que o fortalecimento do partido passa primeiramente pelos municípios, depois pelo Estado e por último pela federação.

Cumprimento de promessas

Seria importante que os congressistas comprometidos com a população inserissem na constituição de texto obrigando os eleitos o cumprirem com as promessas de campanha. Em 2022, por exemplo, o presidente Lula (PT) criticou duramente o preço da gasolina e após assumir o que fez foi aumentar ainda mais, hoje estando em torno de R\$ 6,30. Da mesma forma temos as promessas relacionadas com alimentos, a exemplo de que o pobre voltaria a comer picanha e andar de avião. Muitos votaram acreditando que tais promessas seriam efetivadas.

Compasso de espera

Em decorrência da chegada das chuvas, e por ser final de mandato, as prefeituras de toda região praticamente pararam suas atividades limitando a realização do básico. A preocupação passou a ser o fechamento das contas, uma vez que a lei não permite transferência para outra legislatura. A preocupação principal vem daqueles que não conseguiram se reeleger, ou não fizeram sucessor.

Geral

Corrente de alegria

► Correios lança campanha natalina ‘Todo mundo pode ser Noel’

Larissa Durães

larissa.duraes@funorte.edu.br

Há 35 anos, o projeto Papai Noel dos Correios realiza o sonho de crianças por meio de cartas enviadas ao bom velhinho. Criada por funcionários dos Correios, a campanha consolidou-se como uma das principais iniciativas de solidariedade no Brasil, unindo a empresa e a população para atender esses pedidos. Neste ano, a campanha “Todo Mundo Pode Ser Noel” foi aberta nesta quinta-feira (14) em todo o país.

“Normalmente, lançamos a campanha cerca de um mês e meio antes do Natal para os padrinhos poderem adotar as cartas a tempo. Temos também cartas disponíveis em nosso blog, para que o apadrinhamento possa ser feito virtualmente, com conforto e praticidade. Disponibilizamos as cartinhas no final de novembro e início de dezembro, para que a entrega dos presentes seja realizada até o dia 20 de dezembro”, explica Rita Rodrigues Guedes, gerente regional dos Correios de Montes Claros.

Em 2023, a regional dos Correios, que atende 108 cidades no norte e noroeste de Minas Gerais, além de três agências franqueadas em Montes Claros, distribuiu três mil cartas. Este ano, a expectativa é ainda maior. “Esperamos duplicar o número e alcançar seis mil cartinhas atendidas”, diz Guedes, esperançosa.

LARISSA DURÃES



Há três décadas e meia, os Correios têm se dedicado a concretizar sonhos infantis e a disseminar atos de solidariedade

Ela aproveita para fazer um convite especial: “convido toda a população a ser um Noel, a fazer uma criança feliz. No fim de ano, é momento de agradecer pelo que temos e adotar uma cartinha é uma ótima maneira de retribuir. A infância abre portas para a vida, e quando uma criança se sente acolhida, é certeza de que se tornará um jovem e um adulto melhor. Participem dessa corrente de esperança e solidariedade!”.

CORRENTE DE ALEGRIA

Desde 2010, a campanha também envolve alunos de escolas públicas, incentivando o aprendizado da escrita e o desenvolvimento socioemocional das crianças, levando esperança e alegria a milhares de famílias em situação de vulnerabilidade.

João Miguel, de seis anos, presente na abertura da campanha, já escreveu sua cartinha e entregou aos Correios. Ele conta que fez dois pedidos: “pedi que o mundo fosse sem-

pre bom e que Deus derrotasse o mal. Também pedi um kit de panelinhas do Master Chef, porque quero poder cozinhar com o meu pai”, diz sorrindo.

Francielle Lopes, funcionária pública, participa da campanha com o marido há oito anos, apadrinhando cinco cartinhas cada um. “Eu sempre incentivo outras pessoas a participarem também. É muito gratificante poder realizar o sonho de uma criança e sentir essa alegria se refletir em nós mesmos”, conta Lopes.

Ela confia plenamente na seriedade do processo de entrega. “Levamos os presentes aos Correios e eles fazem a distribuição nas escolas. Nunca acompanhei o rastreamento, mas sei que os Correios são muito íntegros e confiáveis, e que os presentes chegam a quem precisam”, afirma.

O aspirante Denis de Oliveira Uematu, do Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais (CBMMG) do 7º Batalhão em Montes Claros, também reforça a im-

portância do projeto. “No nosso batalhão, é comum selecionarmos cartinhas e distribuí-las entre os militares que desejam participar. Tanto o pessoal administrativo quanto o operacional se engajam nessa ação solidária, contribuindo para a sociedade. Fazer o bem a quem não conhecemos já é parte do nosso serviço, e esta campanha é uma extensão disso. Num mundo tão difícil, qualquer ação que torne a vida mais leve faz a diferença”, conclui Uematu.

impar
Educação infantil e ensino fundamental
colegioimpar.com.br

(38) 2101-9482
(38) 9.9878-2735

Ruth Jabbur



Ruth Jabbur
colunistaruthjabbur@gmail.com

Mulheres Maravilhosas!

Minha mãe sempre foi presença marcante em minha vida. Mulher forte, determinada, corajosa, companheira, amiga, exemplo de ser humano. Inspirada nela, durante anos promo-

vi uma festa em homenagem as Vovós, destacando essas criaturinhas que povoam nossos sonhos e corações. Por isso, decidi dedicar um dia na semana, sexta-feira, para registrar a presen-

ça linda de mulheres que nos inspiram... Nos fazem bem, simplesmente sem pedir licença tocam a nossa alma. A vocês, o meu carinho. Beijos desta colunista.



Francielle Mendes Ramos



Marlene Tavares



Luciana Braga Athayde



Kelle Caldeira e Castro



Wanessa Alencar



Márcia Larissa Goulart Ramos



Lau Caldeira



Kellen Murta

CENTRO ESPECIALIZADO EM ULTRA-SONOGRAFIA DE MONTES CLAROS

CEU=MOCC

EXAMES DE ULTRA - SOM

OBSTÉTRICO	PÉLVICO
MORFOLÓGICO	HISTEROSSONOGRAFIA
TRANSVAGINAL	ARTICULAÇÕES
PRÓSTATA	MÚSCULAÇÕES
MAMA	PUNÇÕES/BÍOPSIA
TIREÓIDE	TRIDIMENSIONAL 4D
RINS	DOPPLER COLORIDO

Dra. Maria Isabel Rebello de Paula - CRM 23.983
Dra. Maria Cecília Rebello de Paula Fonseca - CRM 26.757

(38) 3223-2217

R. Dr. Veloso, 262 - Centro- Montes Claros / MG

VEM SER #TALENTO INDYU

Ensino Fundamental Médio e Cursos Técnicos.

OPORTUNIDADE ÚNICA PARA TRANSFERÊNCIA DE MATRÍCULA.

38 21019295
38 98428 9111

Parceria Google for Education

ESCOLA PAQUETA Bernoulli

Pilar Literário



Terezinha Campos
terezinhaorquidea@gmail.com

Conquistas requerem luta

O Monte Everest, a mais alta e mais cobiçada montanha do planeta, ficou maior. Sua altura oficial aceita desde 1954 era 8.848 metros, mas sofisticados aparelhos de medição constataram uma diferença, para mais, de dois metros. Além de ter crescido, o Everest "anda". A cada ano ele se desloca seis centímetros no sentido nordeste. Esse avanço tem a ver, dizem os geólogos, com uma falha nas placas tectônicas que empurram a Índia em direção ao Nepal e à China.

Em 1924, dois alpinistas ingleses, George Mallory e Andrew Irvine deixaram seu acampamento, a 500 metros do topo do Everest, para fazer a última etapa da escalada que os levaria ao teto do mundo. Os dois alpinistas sumiram na neblina e nunca mais foram vistos, até o dia primeiro de maio de 1999, quando o corpo congelado de um deles, o George, foi descoberto por montanhista, a 8.327 metros de altitude. As montanhas fascinam algumas pessoas. Para conquistá-las escalam paredões verticais e atravessam abismos sob tempestades de neve; dormem como aranhas suspensas em cabos a 500 ou mil metros de altura. Uma corda que se solta, uma avalanche ou um escorregão podem significar o fim da aventura e da própria vida.

O K2, no Paquistão, tem o mais alto grau de perigo e verticalidade, com 8.611 metros. O Aconcágua, nos Andes, o maior das Américas, tem 6.959 metros. O Kilimanjaro, o gigante da

As montanhas fascinam algumas pessoas. Para conquistá-las escalam paredões verticais e atravessam abismos sob tempestades de neve; dormem como aranhas suspensas em cabos a 500 ou mil metros de altura. Uma corda que se solta, uma avalanche ou um escorregão podem significar o fim da aventura e da própria vida.

Tanzânia, tem 5.891 metros e é o monte isolado mais alto do mundo. Com seu topo congelado a 20 graus, ele vive solitário no meio da savana africana.

Ninguém sabe ainda se George Mallory e seu amigo Andrew Irvine chegaram ao topo do Everest, mas na última vez que foram vistos com vida, eles estavam escalando a montanha.

Foram, foram, foram até onde puderam embora não saibamos se conseguiram o seu intento. Eles foram determinados. E nas conquistas da vida esta é a palavra: determinação.

A nossa vida se espelha por caminhos escabrosos, cheios de desafios e dificuldades e, se assim não fosse a vida não teria graça, pois seria desprovida de objetivos, de ideais e sonhos. É isso o que nos torna heróis, embora no anonimato, mas com propósitos dignos de respeito e admiração. Um ano antes de Edmund Hillary conquistar o Everest ele fracassou por completo. Foram dele as palavras fitando uma enorme gravura que ilustrava seu percurso: "Monte Everest, você me venceu esta primeira vez, mas eu irei vencê-lo no próximo ano, por uma razão muito simples; você já chegou ao máximo de sua altura, enquanto eu ainda estou crescendo.

Não podemos desistir de nossos sonhos! Você tem algum Projeto ousado, faraônico em que muitos põem dúvida? Cresça! Cresça em sabedoria, cresça na pesquisa, cresça no estudo, cresça valorizando-se! Logo você tomará posse de sua conquista do seu galardão!



**HOSPITAL
DAS CLÍNICAS**
Dr Mário Ribeiro da Silveira
Medicina Avançada para todos

NOSSOS SERVIÇOS:

- ✓ TOMOGRAFIA
- ✓ ENDOSCOPIA DIGESTIVA
- ✓ ENDOSCOPIA RESPIRATÓRIA
- ✓ COLONOSCOPIA
- ✓ RAIO-X
- ✓ ECOCARDIOGRAMA
- ✓ ELETROCARDIOGRAMA
- ✓ ULTRASSONOGRAFIA
- ✓ EXAMES LABORATORIAIS
- ✓ SALA DE VACINAS
- ✓ ODONTOLOGIA AMBULATORIAL E HOSPITALAR
- ✓ SERVIÇO DE ATENÇÃO À OBESIDADE

NOSSOS ESPECIALISTAS:

✓ ANESTESIOLOGIA	✓ FERTILIZAÇÃO	✓ ODONTOLOGIA
✓ BUCOMAXILO	✓ FISIOTERAPIA	✓ OFTALMOLOGIA
✓ CARDIOLOGIA	✓ FONOAUDIOLOGIA	✓ ORTOPEDIA
✓ CIRURGIA GERAL	✓ GASTROENTEROLOGIA	✓ OTORRINOLARINGOLOGIA
✓ CIRURGIA PEDIÁTRICA	✓ GINECOLOGIA E OBSTETRÍCIA	✓ PEDIATRIA
✓ CIRURGIA PLÁSTICA	✓ MASTOLOGIA	✓ PNEUMATOLOGIA (ADULTO E INFANTIL)
✓ CLÍNICA GERAL	✓ NEFROLOGIA	✓ PSICOLOGIA
✓ DERMATOLOGIA	✓ NEUROLOGIA	✓ PSIQUIATRIA
✓ ENDOCRINOLOGIA	✓ NUTRIÇÃO	✓ REUMATOLOGIA
		✓ UROLOGIA

☎ 38 3218 8150
Rua Plínio Ribeiro, 539, Jardim Brasil Montes Claros- MG
hcmarioribeiro.com.br

Minas do Norte

Facilitação

► Governo de Minas entrega títulos de imóveis na área do Projeto Jaíba

DIEGO VARGAS / SEAPA



É a primeira entrega de documentos, após a regulamentação da Lei N° 24.633/23, que facilitou os processos para a emissão dos títulos. Mais de 1,4 mil produtores poderão ser beneficiados com a medida

Da Agência Minas

O Governo de Minas entregou, nesta quarta-feira (13), por meio da Secretaria de Agricultura, Pecuária e Abastecimento (Seapa), 29 títulos de imóveis urbanos no município de Jaíba, no Norte de Minas. É a primeira entrega de documentos após a regulamentação da Lei N° 24.633/23, que retirou entraves e facilitou o andamento dos procedimentos, com o perdão de dívidas existentes. Mais de 1,4 mil produtores ainda poderão ser beneficiados.

A medida engloba posseiros de lotes urba-

nos ou rurais adquiridos da Fundação Rural Mineira (Ruralminas), extinta em 2016. A atualização normativa possibilitou a autorização para a anistia ou remissão de dívidas, quando o Estado não consegue verificar a comprovação do pagamento dos terrenos devido à ausência dos documentos originais. Esse era um dos principais gargalos para a emissão de escrituras nos assentamentos que eram da fundação.

A medida também beneficia todos aqueles que vivem e trabalham nos cerca de 20 assentamentos deixados pela Ruralminas, em municípios como Jenipapo de Minas, Chapada do Norte, Cha-

pada Gaúcha, entre outros. Após a entrega da minuta de escritura, as pessoas têm até 12 meses para fazer o registro do imóvel em cartório.

O secretário de Agricultura, Pecuária e Abastecimento, Thales Fernandes, destaca a importância do documento. “Estamos dando dignidade ao produtor. Com o título em mãos, além da segurança jurídica, ele tem acesso ao crédito rural e às políticas públicas como o Programa Nacional de Alimentação Escolar (PNAE) e o Programa de Aquisição de Alimentos (PAA). Reforço o pedido para que não percam essa oportunidade de ter o título do seu imóvel”.

A moradora de Jaíba Nelci Almeida dos Santos destaca a importância da entrega. “Estava no imóvel há quase 30 anos sem o documento. Esse trabalho vai ajudar muitas pessoas na mesma situação que eu. Estou muito feliz com o título que estou recebendo hoje”.

O oficial de registro de imóveis da Comarca de Jaíba e Manga, Frank Lacerda, reforça o benefício para a comunidade. “A falta de registros é um problema antigo e graças à administração estadual os imóveis estão sendo regularizados”.

COMO PROCEDER

Para dar início ao processo de regularização, os

produtores de lotes urbanos ou rurais, adquiridos da Ruralminas antes de 2016, devem procurar o escritório da Secretaria de Agricultura no distrito de Mocaminho, situado na rua H, N° 27 ou entrar em contato pelo número (38) 99116-3038.

PROJETO JAÍBA

Localizado nos municípios de Jaíba, Matias Cardoso e Verdelândia, no Norte de Minas, o perímetro de irrigação do Jaíba é considerado o maior projeto público de irrigação em área contínua da América Latina, com a captação das águas do rio São Francisco.

A fruticultura engloba mais de 20 tipos diferentes de frutas, com desta-

que para a banana, limão e manga, numa área de quase 12 mil hectares cultivados. Em 2023, a produção alcançou mais de 318 mil toneladas, movimentando R\$ 381,6 milhões. Neste ano, já foram exportadas 753 toneladas de limão para a União Europeia.

Minas Gerais é o segundo maior produtor de banana do país e tem como diferencial em relação aos outros estados a qualidade da sua produção. No Norte de Minas, principal região produtora, a constância do sol e a temperatura elevada diminuem a incidência de pragas e doenças, reduzindo a aplicação de defensivos agrícolas.



NOVA
104.9
FM
#tonamelhor

A MELHOR NOTÍCIA ESTÁ NO AR
SINTONIZE 104.9
MÚSICA, INFORMAÇÃO E ENTREVISTAS

VESTIBULAR

PRESENCIAL **23 NOV**
2025.1



*(Exceto Medicina, Bise Bacimed)

ESCOLHA FAZER A

DIFFERENÇA

ESCOLHA A FUNORTE

*BOLSAS DE **ATÉ 100%**



FAÇA JÁ SUA INSCRIÇÃO

WWW.FUNORTE.EDU.BR

38 9 9997-7213

NA **FASI**
8H E 14H

ESCOLHA O MELHOR HORÁRIO

INSCREVA-SE
sem sair de sua casa!

